

Tonttien 11359-3 hinnoittelu 12.1.2023

- vyöhyke 40-80-120 e/krs-m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 3,0 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 6,8 km
- matka 6,7 km: ➔ 42,11 e/krs-m²
- tontin erikoistekijät:
 - o korkeusero rakentamisalueella > 2 m: - 5%
- pinta-ala 6200 m², e=0,25, rak.oik.= 1550 krs-m²
- **arvioitu hinta:** keskihinta 42,11 e/krs-m² * 1550 krs-m² * 0,95 = **62006,98 e** (ind. 2017)

Myyntihinta 71690,78 euroa v. 2025 (ind. 2332)